# 赠与合同

**甲方（赠与方）：**

身份证号码：

联系地址：

联系人： 联系方式：

**乙方（受赠方）：**

身份证号码：

联系地址：

联系人： 联系方式：

**根据《中华人民共和国民法典》及相关法规，甲乙双方本着平等、自愿、诚信、友好的原则，经协商一致，就甲方向乙方赠与 及相关事宜，签订本合同，以资共同遵守。**

###  赠与物信息

* 1. 甲方同意将拥有所有权和处分权的下列房产赠与给乙方。
	2. 赠与的房产信息如下：

产权证号：

坐落：

建筑面积：

房产结构：

房产包含设备设施：

房产包含车位信息：

以下简称“房产”。

### 费用负担

* 1. 乙方无需向甲方支付对价。
	2. 房产转移的契税、所得税、变更登记的手续费等由乙方承担。
	3. 该房产如存在欠缴的物业费、取暖费、水电费等由乙方自行承担。

### 交付及相关手续

* 1. 本合同生效的30日内，甲方应将该房产交付给乙方使用。
	2. 自本合同生效后的30日内，甲乙双方到房产管理部门共同办理赠与房屋的转移登记手续。

### 赠与所附义务

* 1. 本赠与合同不附义务。

### 赠与物相关情况披露

* 1. 甲方确认：该房产上未设立抵押或其他担保物权，未被查封。
	2. 甲方确认具有该房产的所有权与处分权。

### 赠与的撤销

* 1. 乙方有下列情形之一的，甲方有权撤销赠与：

（1）严重侵害甲方或者甲方的近亲属；

（2）对甲方有扶养义务而不履行；

（3）不履行本合同约定的义务（如有）。

* 1. 因乙方的违法行为致使甲方死亡或者丧失民事行为能力的，甲方的继承人或者法定代理人有权撤销赠与。
	2. 甲方依据法律或合同约定撤销赠与时，乙方应将房产立即归还甲方；如房产已经登记在乙方名下，则乙方应在10日内配合将房产变更登记到甲方或甲方指定的第三方名下，相关费用由乙方承担。
	3. 关于任意撤销权的特别约定：

在该房产未变更登记到乙方名下前，甲方有权撤销赠与。

### 附则

* 1. 本合同一式二份，合同各方各执一份。各份合同文本具有同等法律效力。

（以下无正文，仅供签署）

**甲方（签名）：**

**乙方（签名）：**

签订时间：    年    月    日

## 附件：配偶声明

本人对  向  赠与房产（房产证号  ）无异议。

本人签名：

身份证号：

签署时间：    年    月    日