# 项目中介服务合同

**甲方（委托方）：**

统一社会信用代码：

联系地址：

联系人： 联系方式：

**乙方（服务方）：**

统一社会信用代码：

联系地址：

联系人： 联系方式：

**根据《中华人民共和国民法典》及相关法规，甲乙双方本着平等、自愿、诚信、友好的原则，经协商一致，就甲方委托乙方提供中介服务及相关事宜，签订本合同，以资共同遵守。**

### 中介服务事项

* 1. 乙方作为中介方，为甲方承接目标单位的目标项目提供中介服务。

目标单位是指：  ；

目标项目是指：  。

* 1. 乙方应就该项目向甲方提供咨询、资料整理等服务，该类服务费用已经包含在本合同约定的报酬中，无需另外支付。

### 中介服务期限

中介服务期限：本合同签订之日起至目标项目事实上已经签约无需再提供中介服务时为止。

### 中介服务费用

* 1. 乙方中介成功的，甲方应按照“项目金额\*佣金比例”向乙方支付中介服务费用；乙方未中介成功的，甲方无需支付中介服务费用。

（1）佣金比例：双方确认佣金比例为  %（百分之  ）。

（2）项目金额：甲方就目标项目与目标单位实际签署的具有法律约束力的合同或文件中确定的金额。

* 1. 支付时间：甲方就目标项目与目标单位签署合同或具有法律约束力的文件之日起5个工作日内。
  2. 乙方指定收款方式

银行账号：

开户行：

户名：

* 1. 本合同约定的价款为含税价；乙方应向甲方提供正规足额增值税专用发票。发票信息如下：

名称：

纳税人识别号：

地址、电话：

开户行及账号：

### 中介服务费用支付的特别约定

* 1. **“中介成功”是指：只要甲方取得目标项目（承揽、承接目标项目），即视为乙方中介成功。**
  2. 以下类型均视为“中介成功”：
     1. 甲方通过关联单位、分支机构取得目标项目，或者与第三方合作取得目标项目。
     2. 甲方通过发包单位的关联单位、分支机构取得目标项目。
  3. 中介成功后，甲方承接目标项目的合同发生解除、终止、退款或其他争议的，不影响本合同约定的中介服务费用支付。
  4. 本合同签订后，任何一方不得任意解除合同，包括不得依据法律规定的任意解除权要求解除。甲方违约解除本合同的，在符合本合同约定的中介报酬支付条件时，仍需向乙方支付中介报酬。

### 中介费用

无论中介是否成功、乙方是否取得中介服务费用，乙方在中介服务过程中所支出的其他费用均由乙方自行承担。

### 甲方其他权利与义务

* 1. 配合义务
     1. 甲方应根据乙方要求，出示营业执照、资质证明等材料。
     2. 甲方应积极参与目标项目的沟通、谈判与签约事宜。
  2. 付款义务
     1. 甲方应按照合同约定，向乙方支付相应的中介服务费用。
  3. 其他
     1. 甲方有权自行决定是否与目标单位签约、以何种条件签约等。
     2. 甲方参与承接目标项目过程中发生的费用、纠纷、责任等由甲方自行承担，乙方不承担任何责任。
     3. 如果中介成功，甲方应全面履行就目标项目所签订合同项下的全部义务。甲方因履行合同义务而与目标单位发生纠纷的，乙方不承担任何责任（本合同如有退费的特别约定的，以特别约定为准）。

### 乙方其他权利与义务

* 1. 乙方在履行本合同的过程中，应本着诚信、专业、高效的职业精神，为甲方争取利益。
  2. 乙方可以向目标单位表明其为甲方的中介方，并可以在不违反保密约定的情况下向目标单位介绍甲方项目的相关情况。
  3. 乙方应根据甲方要求，及时汇报中介服务的进展。

### 非代理、非雇佣

* 1. 本合同的签订及履行，不代表双方建立劳动关系、劳务关系、劳务派遣关系、雇佣关系或类似关系，甲方不向乙方承担任何雇主或用人单位性质的责任。
  2. 本合同的签订与履行，不代表双方建立代理或类似关系，乙方无权代表甲方签署任何法律文件。

### 保密

* 1. 乙方保证对在讨论、签订、履行本合同过程中所获悉的属于甲方及甲方关联方的且无法自公开渠道的文件及资料（包括但不限于商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经甲方同意，乙方不得超出本合同约定的目的和范围使用该商业秘密，不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。
  2. 上述保密义务，在本合同终止或解除之后仍需履行。

### 违约责任

* 1. 甲方逾期未足额支付中介服务费用或其他费用的，每逾期一天，应按逾期金额的万分之五向乙方支付违约金，同时甲方仍应履行付款义务。
  2. 任何一方违反本合同约定给对方造成损失的，应赔偿给对方造成的全部损失。

### 争议解决

因本合同以及本合同项下订单/附件/补充协议等（如有）引起或有关的任何争议，均有权向 人民法院起诉。

### 附则

* 1. 本合同一式二份，合同各方各执一份。各份合同文本具有同等法律效力。
  2. 本合同经各方签名或盖章后生效。

（以下无正文，仅供签署）

**甲方（盖章）：**

法定代表人或授权代表：

**乙方（盖章）：**

法定代表人或授权代表：

签署时间：    年    月    日