# 承租方变更协议

**甲方（出租方）：**

统一社会信用代码：

联系地址：

联系人： 联系方式：

**乙方（原承租方）：**

统一社会信用代码：

联系地址：

联系人： 联系方式：

**丙方（新承租方）：**

统一社会信用代码：

联系地址：

联系人： 联系方式：

**根据《中华人民共和国民法典》及相关法规，甲乙丙三方方本着平等、自愿、诚信、友好的原则，经协商一致，就承租方变更事宜，签订本合同，以资共同遵守。**

### 原租赁合同签订情况

* 1. 甲乙双方于  年  月  日签订了合同编号为\_\_\_\_的《    租赁合同》“（以下称“原合同”），约定由甲方向乙方出租租赁物。
	2. 租赁物为请填充（以下简称“租赁物”）。
	3. 原合同租赁期限：自  年  月  日起至  年  月  日止。

### 原租赁合同履行情况

甲乙双方确认，截至本协议签订之日，乙方按原合同的约定向甲方支付了以下费用：

* 1. 押金：乙方已向甲方支付押金人民币（大写）  元（¥  元）。
	2. 租金：乙方已向甲方支付租金共计人民币（大写）  元（¥  元），对应租期为自  年  月  日起至  年  月  日止。该已交付租金对应租期的截止日以下称为“已交付租金截止日”。

### 承租方变更安排

* 1. 各方同意，自  年  月  日（含当日，以下称“变更日”）起，原合同中的承租方由乙方变更为丙方。原合同中约定的乙方所享有的权利和需承担的义务，在变更日之前由乙方享有和承担，自变更日（含当日）起由丙方享有和承担。
	2. 自变更日（含当日）起，甲方应按原合同约定向丙方提供租赁物并继续享有和承担原合同约定的其他权利和义务。

### 租赁物移交

乙方丙方应自行办理租赁物的移交手续，甲方对此不承担责任。

### 租金、押金相关安排

* 1. 丙方应按如下方式向甲方付款：

首期租金与押金共计￥  元，于  年  月  日前支付，对应  年  月  日至  年  月  日期间租金；

第二期租金￥  元，于  年  月  日前支付，对应  年  月  日至  年  月  日期间租金；

之后按原合同正常支付。

* 1. 甲方应按如下方式向乙方退还款项：

退还租金  元（对应租期  年  月  日至  年  月  日），于收到丙方支付的租金后3日内退款；

退还押金  元，于收到丙方支付的押金后3日内退款；

* 1. 乙方丙方之间的款项结算由乙方丙方自行另外处理，甲方不承担责任。
	2. 甲方指定收款账号：

户名：

账号：

开户行：

甲方未授权任何员工、第三方收款；付款方未向指定账号付款导致损失的，甲方不承担任何责任。

* 1. 乙方指定收款账号：

户名：

账号：

开户行：

乙方未授权任何员工、第三方收款；付款方未向指定账号付款导致损失的，乙方不承担任何责任。

### 其他安排

* 1. 原合同效力

本协议未作变更的，继续以原合同为准；本协议与原合同约定不一致的，以本协议为准。

* 1. 甲乙双方确认，截至本协议签订之日，除本协议另有明确约定以外，甲方、乙方均完全履行了原合同，双方不存在其他任何争议。
	2. 乙方丙方之间就承租方变更事宜所作的权利义务安排及款项支付等，由乙方丙方自行负责。如有争议，甲方不承担责任。

### 争议解决

因本协议引起的或与本协议有关的任何争议的管辖，各方同意由原合同约定或法定的管辖机构相一致的管辖机构（无论是仲裁或法院）管辖。

### 合同联系方式

* 1. 为更好的履行本合同，各方提供如下联系方式：

（1）甲方联系方式

联系人：

地址：

手机：

微信：

电子邮箱：

（2）乙方联系方式

联系人：

地址：

手机：

微信：

电子邮箱：

（3）丙方联系方式

联系人：

地址：

手机：

微信：

电子邮箱：

* 1. 通过电子邮箱及其它电子方式送达时，发出之日即视为有效送达。
	2. 通过快递等方式送达时，对方签收之日或发出后第三日视为有效送达（以两者较早一个日期为准）；对方拒收或退回的，视为签收。
	3. 上述联系方式同时作为有效司法送达地址。
	4. 一方变更联系方式，应以书面形式通知对方；否则，该联系方式仍视为有效，由未通知方承担由此而引起的相关责任。
	5. 本联系方式条款为独立条款，不受合同整体或其他条款的效力影响，始终有效。

### 附则

* 1. 本协议一式三份，合同各方各执一份。各份合同文本具有同等法律效力。
	2. 本协议包含如下附件：《房屋租赁合同》。上述附件是本协议的一部分，具有与本协议同等的法律效力。
	3. 本协议经各方签名或盖章后生效。

（以下无正文，仅供签署）

**甲方（盖章）：**

法定代表人或授权代表：

**乙方（盖章）：**

法定代表人或授权代表：

**丙方（盖章）：**

法定代表人或授权代表：

签订时间：    年    月    日